

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «11» мая 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Дата составления протокола: «11» мая 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _____ голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания _____ (собственник квартиры № _____, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – _____ (собственника квартиры № _____, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания _____ (собственник квартиры № _____, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – _____ (собственника квартиры № _____, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Мелкая работа
2.	покр. пола
3.	Забор.
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	
2.	
3.	

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение:

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение:

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение:

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.



Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 11 » мая 2017 года и хранится Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

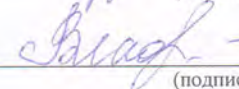
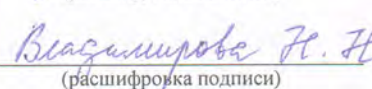
1. Реестр собственников помещений на « 11 » мая 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____
(подпись)  _____
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____
(подпись)  _____
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦАСОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «11» мая 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	25,9	25,9	5	<i>Татьяна Черемных</i>
2	2	Берестов Владимир Александрович	37,69	37,69	7	<i>Владимир Берестов</i>
3	3	Пропой Юрий Николаевич	27,7	27,7	5	
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	34,5	34,5	7	<i>Юрий Мочалов</i>
5	5	Сысоева Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	<i>Галина Сысоева</i>
6	6	Шестиперова Елена Михайловна	35,7	35,70	7	<i>Елена Шестиперова</i>
7	7	Телсуца Любовь Андреевна	25,88	25,88	5	<i>Любовь Телсуца</i>
8	8	Дышканг Денис Александрович	37,7	37,7	7	<i>Денис Дышканг</i>
9	9	Ерлыков Владимир Михайлович	25,88	25,88	5	<i>Владимир Ерлыков</i>
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	<i>Вячеслав Дьяченко</i>
11	11	Владимирова Нафиса Нургалиевна	37,7	37,69	7	<i>Нафиса Владимирова</i>
12	12	Варьгин Анатолий Дмитриевич	26,1	26,1	5	<i>Анатолий Варьгин</i>
13	13	Кузнецов Виктор Владимирович	25,9	25,88	5	<i>Виктор Кузнецов</i>
14	14	Яковлева Людмила Августовна	37,7	37,69	7	<i>Людмила Яковлева</i>
15	15	Нуякшева Елена Владимировна	35,6	35,60	7	<i>Елена Нуякшева</i>
16	16	Коннова Анастасия Александровна	25,88	25,88	5	<i>Анастасия Коннова</i>
		Итого:	504,1	504,1	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 32
за 2016 год

выполненные работы: ремонт колодца, ремонт кровли, ремонт тротуара, ремонт туалета.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				4387,5
В том числе:				
гравий		10		3000
Доска 50*180		0,225		1237,5
автомат	1			150
Зарботная плата:				7518,38
Ремонт колодца				1000
Ремонт кровли				389,76
Устройство тротуара				1128,62
Ремонт туалета				5000
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2270
АУР				2255
Накладные				476
Итого расходов:				16907
Остаток средств на 01.01. 2016г				58380,57
Оплачено за 2016				32313,89
Остаток средств на 01.01.2017 год				73787,46

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская